



平成 21 年 12 月期 第 1 四半期決算短信（非連結）

平成 21 年 5 月 15 日

会 社 名	ザ・レジェンド・ホテルズ&トラスト株式会社	グリーンシート銘柄
コード番号	2189	本社所在都道府県 東京都
本社所在地	東京都渋谷区本町一丁目4番16号	
問い合わせ先	責任者役職名 取締役 氏 名 告野 充	T E L (03)5365-3201

1. 平成 21 年 12 月期第 1 四半期の業績（平成 21 年 1 月 1 日～平成 21 年 3 月 31 日）

- (注) 1. 本四半期決算短信の数値は、未監査です。  
 2. 千円未満は切り捨てて表示しております。  
 3. 当社は当期より初めて四半期決算を実施いたしましたので、前年同期の業績についての記載及び対前年同四半期増減率の記載は省略しております。

## (1) 経営成績

	売 上 高		営 業 利 益		経 常 利 益	
	千円	%	千円	%	千円	%
21 年第 1 四半期	243 ( )		33,507 ( )		34,281 ( )	

	当期純利益	1 株 当 たり 当 期 純 利 益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	自己資本 当期純利益率	総 資 産 経常利益率	売 上 高 経常利益率
	千円 %	円 銭	円 銭	%	%	%
21 年第 1 四半期	36,735 ( )	49 82		21.1	14.4	

- (注) 1. 期中平均株式数 21 年第 1 四半期 737,306 株  
 2. 会計処理の方法の変更 (有) ・ 無  
 3. 潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益については、潜在株式は存在しますが、1 株当たり当期純損失を計上していることに加え、当社株式は非上場であり、期中平均株価の算定が困難なため、記載しておりません。

## (2) 財政状態

	総 資 産	純 資 産	自己資本比率	1 株 当 たり 純 資 産
	千円	千円	%	円 銭
21 年第 1 四半期	250,832	183,167	73.0	232 51

(注) 期末発行済株式数 21 年第 1 四半期 787,800 株

## (3) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	千円	千円	千円	千円
21年第1四半期	33,926	17,579	54,100	41,887

## 2. 平成21年12月期の業績予想(平成21年1月1日~平成21年12月31日)

当社の主要事業は「ホテル開発・運営事業」及び「トラスト事業」であります。現時点においてホテルの建設及び営業をしておりません。そのため、これらのホテルが軌道に乗り、継続的な事業として確立するまでは不確実性が存在するため、当社では業績予想の開示は行っておりません。

## 第4期 第1四半期報告書

(平成21年1月1日から平成21年3月31日まで)

会社名(定款上の商号)	ザ・レジェンド・ホテルズ&トラスト株式会社
英 文 名	The Legend Hotels & Trust ,inc.
コ ー ド 番 号	2189
代表者の役職氏名	代表取締役 嶋田 秀子
本店の所在の場所	東京都渋谷区本町一丁目4番16号
電 話 番 号	03-5365-3201
連 絡 者	取締役 告野 充

## 四半期の業績

(1) 損益計算書

(単位:千円)

科 目	期 別	第4期 第1四半期 自平成21年1月1日 至平成21年3月31日	当期累計 自平成21年1月1日 至平成21年3月31日
		金 額	金 額
売 上 高		243	243
売 上 原 価			
売 上 総 利 益		243	243
販売費及び一般管理費		33,750	33,750
営 業 損 失		33,507	33,507
営 業 外 収 益		1,368	1,368
営 業 外 費 用		2,142	2,142
経 常 損 失		34,281	34,281
特 別 損 失		2,219	2,219
税引前四半期(当期)純損失		36,500	36,500
法人税、住民税及び事業税		234	234
四半期(当期)純損失		36,735	36,735

記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

(注)

科 目	期 別	当期累計
	第4期 第1四半期 自 平成21年1月1日 至 平成21年3月31日	自 平成21年1月1日 至 平成21年3月31日
期 中 平 均 株 式 数	737,306 株	737,306 株
1株当たり四半期(当期)純損失	49円82銭	49円82銭
潜 在 株 式 調 整 後 1株当たり四半期(当期)純利益		

(注)潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益につきましては、潜在株式は存在しますが、1株当たり四半期(当期)純損失を計上していることに加え、当社株式は非上場であり、期中平均株価の算定が困難なため、記載しておりません。

(2) 事業部門別売上高

(単位:千円)

事業の種類	期 別	当期累計
	第4期 第1四半期 自 平成21年1月1日 至 平成21年3月31日	自 平成21年1月1日 至 平成21年3月31日
ホテル開発・運営事業		
トラスト事業		
コンサルティングサービス 事業	243	243
コンテンツサービス事業		
合 計	243	243

記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

## (3) 貸借対照表

(単位：千円)

科 目	第 3 期 末		第 4 期 第 1 四 半 期	
	平成20年12月31日現在		平成 21 年 3 月 31 日現在	
	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比
(資産の部)		%		%
流動資産				
1. 現金及び預金	39,293		41,887	
2. 売掛金	214		146	
3. 仕掛販売用不動産	69,014		71,663	
4. 貯蔵品	1,124		1,608	
5. 前渡金	346		346	
6. 前払費用	567		423	
7. その他			1,433	
流動資産合計	110,560	48.8	117,509	46.8
固定資産				
1. 有形固定資産				
(1) 工具器具及び備品	336		297	
(2) 建設仮勘定	103,308		120,887	
有形固定資産合計	103,644	45.8	121,185	48.3
2. 投資その他の資産				
(1) 投資有価証券	1,000		1,000	
(2) 敷金及び保証金	10,880		10,880	
(3) 長期前払費用	327		257	
投資その他の資産合計	12,207	5.4	12,137	4.9
固定資産合計	115,852	51.2	133,322	53.2
資産合計	226,412	100.0	250,832	100.0

(単位：千円)

科 目	第 3 期 末		第 4 期 第 1 四 半 期	
	平成20年12月31日現在		平成 21 年 3 月 31 日現在	
	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比
(負債の部)		%		%
流動負債				
1. 買掛金	3,729			
2. 短期借入金	23,000		23,000	
3. 未払金	22,768		34,522	
4. 未払費用	2,683		2,724	
5. 未払法人税等	926		231	
6. 前受金	6,300		6,300	
7. 預り金	1,202		886	
流動負債合計	60,610	26.8	67,665	27.0
負債合計	60,610	26.8	67,665	27.0
(純資産の部)				
株主資本				
1. 資本金	202,500	89.4	229,550	91.5
2. 資本剰余金				
資本準備金	100,700		127,750	
資本剰余金合計	100,700	44.5	127,750	50.9
3. 利益剰余金				
その他利益剰余金				
繰越利益剰余金	137,397		174,132	
利益剰余金合計	137,397	60.7	174,132	69.4
株主資本合計	165,802	73.2	183,167	73.0
純資産合計	165,802	73.2	183,167	73.0
負債純資産合計	226,412	100.0	250,832	100.0

記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

(注)

科 目	第 3 期 末		第 4 期 第 1 四 半 期	
	平成20年12月31日現在		平成 21 年 3 月 31 日現在	
発 行 済 株 式 数	733,700 株		787,800 株	
1 株 当 た り 純 資 産 額	225 円 98 銭		232 円 51 銭	

## (4) 株主資本等変動計算書

当事業年度(自 平成21年1月1日 至 平成21年3月31日)

(単位:千円)

項目	株主資本				純資産 合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	株主資本 合計	
		資本準備金	その他 利益剰余金 繰越 利益剰余金		
平成20年12月31日残高	202,500	100,700	137,397	165,802	165,802
第1四半期中の変動額					
新株の発行	27,050	27,050		54,100	54,100
四半期純損失( )			36,735	36,735	36,735
第1四半期中の変動額合計	27,050	27,050	36,735	17,364	17,364
平成21年3月31日残高	229,550	127,750	174,132	183,167	183,167

## (5) 貸借対照表及び損益計算書の作成の基本となる事項

四半期貸借対照表及び損益計算書の作成の基礎としている会計処理の原則及び手続は、下記事項を除き正規の決算において採用している基準と同一のものを適用しております。正規の決算において採用している会計方針は「有価証券報告書 第5 経理の状況 重要な会計方針」をご参照下さい。

事業年度の貸借対照表及び損益計算書の作成のために採用している会計処理の原則及び手続と異なる会計処理の基準は次のとおりです。

1. 固定資産の減価償却の方法 各四半期の減価償却費は年間発生見積額の4分の1に該当する金額を計上しております。
2. 法人税、住民税及び事業税の計上基準 法人税、住民税及び事業税は、年間の見積り法人税等の4分の1に相当する金額を計上しております。
3. 消費税等の会計処理 仮払消費税及び仮受消費税を相殺し、その他流動資産に計上しております。

なお、当該四半期の貸借対照表、損益計算書及び株主資本等変動計算書については、会計監査を受けておりません。

## (6) 会計方針の変更

## たな卸資産

通常の販売目的で保有するたな卸資産については、従来、主として個別法による原価法によっておりましたが、当第1四半期より「棚卸資産の評価に関する会計基準」(企業会計基準第9号 平成18年7月5日)が適用されたことに伴い、主として個別法による原価法(貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法)により算定しております。

これによる営業損失、経常損失及び税引前四半期純損失に与える影響はありません。

#### 第4期第1四半期の業績の概況（平成21年1月1日から平成21年3月31日）

当第1四半期におけるわが国経済は、世界金融危機の発生並びに世界経済の減速に加え、円高の進行などにより、生産・輸出や個人消費が伸び悩み企業収益性が一層低下するなど景気の悪化が続いており、先行きの見通しは不透明な状況にあります。

ホテル業界におきましても、国内宿泊需要は伸び悩むとともに、外国人宿泊需要も陰りを続けております。

このような状況のもと、当社は第1号ホテル建物の建設に向けて、土地購入の手続き、建物基本設計の最終調整、地元・行政との開発調整等を行うことにより準備を進めてまいりました。

一方で、ホテル建物販売に向けた当社の広告宣伝及びイメ - ジアップの一環として講演活動、マスコミ対応等を行ってまいりました。

以上の結果、当第1四半期の業績は、売上高 243 千円、営業損失 33,507 千円、経常損失 34,281 千円、四半期純損失 36,735 千円となりました。

#### 第4期通期の売上高及び利益の予測について

当社の主要事業は「ホテル開発・運営事業」及び「トラスト事業」であります。現時点においてホテルの建設及び営業をしておりません。そのため、これらのホテルが軌道に乗り、継続的な事業として確立するまでは不確実性が存在するため、当社では業績予想の開示は行っておりません。



## 資金及び借入金の状況

## (1) 現金及び預金の増減

(単位：千円)

期 別 科 目	第 4 期第 1 四半期 自 平成 21 年 1 月 1 日 至 平成 21 年 3 月 31 日
現金及び預金の増減額	2,594
現金及び預金の四半期首残高	39,293
現金及び預金の四半期末残高	41,887

(主な増減理由)

第1四半期の現金及び預金の主な減少理由は、税引前当期純損失の計上による減少 36,500 千円、たな卸資産の増加による減少額 3,133 千円、仕入債務の減少額 3,729 千円、固定資産の取得による減少 17,579 千円、未払金の増加額 11,754 千円及び公募増資による新株式発行による増加 54,100 千円等によるものであります。

## (2) 短期借入金の増減

(単位：千円)

期 別 科 目	第 4 期第 1 四半期 自 平成 21 年 1 月 1 日 至 平成 21 年 3 月 31 日
短期借入金増減額	
短期借入金の四半期首残高	23,000
短期借入金の四半期末残高	23,000

(主な増減理由)

第1四半期における短期借入金の増減はありません。

## その他

平成21年2月1日開催の当社取締役会において決議されました、平成21年3月26日を払込期日とする新株式(普通株式)の発行に関して、下記の通り払込みが完了いたしました。

- (1) 発行新株式数 普通株式54,100株
- (2) 払込金額 1株につき普通株式 金1,000円
- (3) 払込期日 平成21年3月26日(木)
- (4) 資本増加日 平成21年3月26日(木)
- (5) 調達資金額 54,100,000円
- (6) 調達資金の使途 第1号ホテルの建設用地の購入代金の一部等に充当いたしました。