



平成 21 年 12 月期 第 3 四半期決算短信（非連結）

平成 21 年 11 月 2 日

会 社 名 ザ・レジェンド・ホテルズ&トラスト株式会社 グリーンシート銘柄
 コード番号 2189 本社所在都道府県 東京都
 本社所在地 東京都渋谷区本町一丁目4番16号
 問い合わせ先 責任者役職名 取締役
 氏 名 告野 充 TEL (03)5365-3201

1. 平成 21 年 12 月期第 3 四半期の業績（平成 21 年 1 月 1 日～平成 21 年 9 月 30 日）

- (注) 1. 本四半期決算短信の数値は、未監査です。
 2. 千円未満は切り捨てて表示しております。
 3. 当社は当期より初めて四半期決算を実施いたしましたので、前年同期の業績についての記載及び対前年同四半期増減率の記載は省略しております。

(1) 経営成績

	売 上 高		営 業 利 益		経 常 利 益	
	千円	%	千円	%	千円	%
21 年第 3 四半期	2,699 ()		62,021 ()		65,004 ()	

	当期純利益	1 株 当 たり 当 期 純 利 益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	自己資本 当期純利益率	総 資 産 経常利益率	売 上 高 経常利益率
	千円 %	円 銭	円 銭	%	%	%
21 年第 3 四半期	70,874 ()	88 78		34.2	25.6	

- (注) 1. 期中平均株式数 21 年第 3 四半期 798,293 株
 2. 会計処理の方法の変更 (有) ・ 無
 3. 潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益については、潜在株式は存在しますが、1 株当たり当期純損失を計上していることに加え、当社株式は非上場であり、期中平均株価の算定が困難なため、記載しておりません。

(2) 財政状態

	総 資 産	純 資 産	自己資本比率	1 株 当 たり 純 資 産
	千円	千円	%	円 銭
21 年第 3 四半期	282,049	249,128	88.3	280 58

(注) 期末発行済株式数 21 年第 3 四半期 887,900 株

(3) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	千円	千円	千円	千円
21年第3四半期	95,369	37,184	131,200	37,940

2. 平成21年12月期の業績予想(平成21年1月1日~平成21年12月31日)

当社の主要事業は「ホテル開発・運営事業」及び「トラスト事業」であります。現時点においてホテルの建設及び営業をしておりません。そのため、これらのホテルが軌道に乗り、継続的な事業として確立するまでは不確実性が存在するため、当社では業績予想の開示は行っておりません。

第4期 第3四半期報告書

(平成21年7月1日から平成21年9月30日まで)

会社名(定款上の商号)	ザ・レジェンド・ホテルズ&トラスト株式会社
英 文 名	The Legend Hotels & Trust ,inc.
コ ー ド 番 号	2189
代表者の役職氏名	代表取締役 嶋田 秀子
本店の所在の場所	東京都渋谷区本町一丁目4番16号
電 話 番 号	03-5365-3201
連 絡 者	取締役 告野 充

四半期の業績

(1)損益計算書

(単位:千円)

科 目	期 別	第4期 第1四半期 自平成21年1月1日 至平成21年3月31日	第4期 第2四半期 自平成21年4月1日 至平成21年6月30日	第4期 第3四半期 自平成21年7月1日 至平成21年9月30日	当期累計 自平成21年1月1日 至平成21年9月30日
		金 額	金 額	金 額	金 額
売 上 高		243	606	1,849	2,699
売 上 原 価					
売 上 総 利 益		243	606	1,849	2,699
販売費及び一般管理費		33,750	17,630	13,340	64,720
営 業 損 失		33,507	17,023	11,490	62,021
営 業 外 収 益		1,368	35	5	1,408
営 業 外 費 用		2,142	1,229	1,018	4,391
経 常 損 失		34,281	18,218	12,504	65,004
特 別 損 失		2,219	2,094	1,335	5,648
税引前四半期(当期)純損失		36,500	20,312	13,839	70,652
法人税、住民税及び事業税		234	86	73	221
四 半 期 (当 期) 純 損 失		36,735	20,225	13,912	70,874

記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

(注)

期 別	第4期 第1四半期 自平成21年1月1日 至平成21年3月31日	第4期 第2四半期 自平成21年4月1日 至平成21年6月30日	第4期 第3四半期 自平成21年7月1日 至平成21年9月30日	当期累計 自平成21年1月1日 至平成21年9月30日
科 目				
期 中 平 均 株 式 数	737,306 株	804,062 株	852,248 株	798,293 株
1株当たり四半期(当期)純損失	49円82銭	25円15銭	16円33銭	88円78銭
潜 在 株 式 調 整 後 1株当たり四半期(当期)純利益				

(注)潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益につきましては、潜在株式は存在しますが、1株当たり四半期(当期)純損失を計上していることに加え、当社株式は非上場であり、期中平均株価の算定が困難なため、記載しておりません。

(2) 事業部門別売上高

(単位:千円)

期 別	第4期 第1四半期 自平成21年1月1日 至平成21年3月31日	第4期 第2四半期 自平成21年4月1日 至平成21年6月30日	第4期 第3四半期 自平成21年7月1日 至平成21年9月30日	当期累計 自平成21年1月1日 至平成21年9月30日
事業の種類				
ホテル開発・運営事業				
トラスト事業				
コンサルティングサービス 事業	243	606	1,849	2,699
コンテンツサービス事業				
合 計	243	606	1,849	2,699

記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

(3) 貸借対照表

(単位：千円)

期 別 科 目	第3期末	第4期 第1四半期	第4期 第2四半期	第4期 第3四半期
	(平成20年12月31日現在)	(平成21年3月31日現在)	(平成21年6月30日現在)	(平成21年9月30日現在)
	金額	金額	金額	金額
(資産の部)				
流動資産				
1. 現金及び預金	39,293	41,887	31,981	37,940
2. 売掛金	214	146	265	125
3. 仕掛販売用不動産	69,014	71,663	80,450	89,245
4. 貯蔵品	1,124	1,608	1,475	1,450
5. 前渡金	346	346	346	346
6. 前払費用	567	423	279	231
7. その他		1,433	38	
流動資産合計	110,560	117,509	114,836	129,339
固定資産				
1. 有形固定資産				
(1) 工具器具及び備品	336	297	259	220
(2) 建設仮勘定	103,308	120,887	121,492	140,492
有形固定資産合計	103,644	121,185	121,751	140,713
2. 投資その他の資産				
(1) 投資有価証券	1,000	1,000	1,000	1,000
(2) 敷金及び保証金	10,880	10,880	10,880	10,880
(3) 長期前払費用	327	257	186	116
投資その他の資産合計	12,207	12,137	12,066	11,996
固定資産合計	115,852	133,322	133,818	152,710
資産合計	226,412	250,832	248,655	282,049

(単位：千円)

期 別 科 目	第3期末	第4期 第1四半期	第4期 第2四半期	第4期 第3四半期
	(平成20年12月31日現在)	(平成21年3月31日現在)	(平成21年6月30日現在)	(平成21年9月30日現在)
	金 額	金 額	金 額	金 額
(負債の部)				
流動負債				
1. 買掛金	3,729		441	598
2. 短期借入金	23,000	23,000		
3. 未払金	22,768	34,522	22,935	22,804
4. 未払費用	2,683	2,724	1,800	1,800
5. 未払法人税等	926	231	463	376
6. 前受金	6,300	6,300	6,300	6,300
7. 預り金	1,202	886	1,374	1,041
流動負債合計	60,610	67,665	33,314	32,921
負債合計	60,610	67,665	33,314	32,921
(純資産の部)				
株主資本				
1. 資本金	202,500	229,550	255,750	279,600
2. 資本剰余金				
資本準備金	100,700	127,750	153,950	177,800
資本剰余金合計	100,700	127,750	153,950	177,800
3. 利益剰余金				
その他利益剰余金				
繰越利益剰余金	137,397	174,132	194,358	208,271
利益剰余金合計	137,397	174,132	194,358	208,271
株主資本合計	165,802	183,167	215,341	249,128
純資産合計	165,802	183,167	215,341	249,128
負債・純資産合計	226,412	250,832	248,655	282,049

記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

(注)

期 別 科 目	第3期末	第4期 第1四半期	第4期 第2四半期	第4期 第3四半期
	(平成20年12月31日現在)	(平成21年3月31日現在)	(平成21年6月30日現在)	(平成21年9月30日現在)
発行済株式数	733,700 株	787,800 株	840,200 株	887,900 株
1株当たり純資産額	225 円 98 銭	232 円 51 銭	256 円 30 銭	280 円 58 銭

(4) 株主資本等変動計算書

(単位：千円)

項目	株主資本						純資産 合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金		株主資本 合計	
		資本準備金	資本剰余金 合計	その他 利益剰余金 繰越 利益剰余金	利益剰余金 合計		
平成20年12月31日残高	202,500	100,700	100,700	137,397	137,397	165,802	165,802
第1四半期中の変動額							
新株の発行	27,050	27,050	27,050			54,100	54,100
四半期純損失()				36,735	36,735	36,735	36,735
第1四半期中の変動額合計	27,050	27,050	27,050	36,735	36,735	17,364	17,364
平成21年3月31日残高	229,550	127,750	127,750	174,132	174,132	183,167	183,167
第2四半期中の変動額							
新株の発行	26,200	26,200	26,200			52,400	52,400
四半期純損失()				20,225	20,225	20,225	20,225
第2四半期中の変動額合計	26,200	26,200	26,200	20,225	20,225	32,174	32,174
平成21年6月30日残高	255,750	153,950	153,950	194,358	194,358	215,341	215,341
第3四半期中の変動額							
新株の発行	23,850	23,850	23,850			47,700	47,700
四半期純損失()				13,912	13,912	13,912	13,912
第3四半期中の変動額合計	23,850	23,850	23,850	13,912	13,912	33,787	33,787
平成21年9月30日残高	279,600	177,800	177,800	208,271	208,271	249,128	249,128

(5) 貸借対照表及び損益計算書の作成の基本となる事項

四半期貸借対照表及び損益計算書の作成の基礎としている会計処理の原則及び手続は、下記事項を除き正規の決算において採用している基準と同一のものを適用しております。正規の決算において採用している会計方針は「有価証券報告書 第5 経理の状況 重要な会計方針」をご参照下さい。

事業年度の貸借対照表及び損益計算書の作成のために採用している会計処理の原則及び手続と異なる会計処理の基準は次のとおりです。

1. 固定資産の減価償却の方法 各四半期の減価償却費は年間発生見積額の4分の1に該当する金額を計上しております。
2. 法人税、住民税及び事業税の計上基準 各四半期の法人税、住民税及び事業税は、年間の見積り法人税等の4分の1に相当する金額を計上しております。

なお、当該四半期の貸借対照表、損益計算書及び株主資本等変動計算書については、監査法人の監査を受けておりません。

(6) 会計方針の変更

たな卸資産

通常の販売目的で保有するたな卸資産については、従来、主として個別法による原価法によっておりましたが、第1四半期より「棚卸資産の評価に関する会計基準」(企業会計基準第9号 平成18年7月5日)が適用されたことに伴い、主として個別法による原価法(貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法)により算定しております。

これによる営業損失、経常損失及び税引前四半期純損失に与える影響はありません。

第4期第3四半期の業績の概況(平成21年7月1日から平成21年9月30日)

当第3四半期におけるわが国経済は、輸出や生産に明るい動きが見られ、景気は底割れが回避され緩やかに回復しつつありますが、企業収益はテンポが緩やかになっているものの大幅な減少が続いています。

また、雇用情勢は失業率が過去最高水準となるなど一段と厳しい状況が続いており、民間消費は弱い動きとなっております。

今後、雇用情勢が悪化するなかで、当面厳しい状況が続くとは見られるものの、在庫調整の一巡や経済対策の効果に加え、対外経済環境の改善により、景気は持ち直しに向かうことが期待されますが、生産活動が極めて低い水準にあることなどから、雇用情勢の一層の悪化が懸念されることと、世界的な金融危機の影響や世界景気の下振れ懸念など、景気を下押しするリスクが存在することにも留意する必要があります。

ホテル業界におきましては、景気の影響を受け、国内宿泊需要はもとより外国人宿泊需要も伸び悩んでおり、未だ出口の見えない状況が続いております。

このような状況のもと、当社は第1号ホテル建物の建設に向けて、行政への開発許可を取り、建築許可申請の準備を進めてまいりました。

また、ホテル建物販売に向けた当社の広告宣伝及びイメ - ジアップの一環としての講演活動、マスコミ対応等を行ってまいりました。

以上の結果、当第3四半期の業績は、売上高1,849千円、営業損失11,490千円、経常損失12,504千円、四半期純損失13,912千円となりました。

第4期通期の売上高及び利益の予測について

当社の主要事業は「ホテル開発・運営事業」及び「トラスト事業」ですが、現時点においてホテルの建設及び営業をしておりません。そのため、これらのホテルが軌道に乗り、継続的な事業として確立するまでは不確実性が存在するため、当社では業績予想の開示は行っておりません。

資金及び借入金の状況

(1) 現金及び預金の増減

(単位：千円)

科目	期別		
	第4期第1四半期 自平成21年1月1日 至平成21年3月31日	第4期第2四半期 自平成21年4月1日 至平成21年6月30日	第4期第3四半期 自平成21年7月1日 至平成21年9月30日
現金及び預金の増減額	2,594	9,905	5,958
現金及び預金の四半期首残高	39,293	41,887	31,981
現金及び預金の四半期末残高	41,887	31,981	37,940

(主な増減理由)

第3四半期の現金及び預金の主な増加理由は、税引前四半期純損失の計上による減少13,839千円、仕掛販売用不動産の増加による減少8,794千円、建設仮勘定の増加による減少19,000千円及び公募増資による新株式発行による増加47,700千円等によるものであります。

(2) 短期借入金の増減

(単位：千円)

科目	期別		
	第4期第1四半期 自平成21年1月1日 至平成21年3月31日	第4期第2四半期 自平成21年4月1日 至平成21年6月30日	第4期第3四半期 自平成21年7月1日 至平成21年9月30日
短期借入金の増減額		23,000	
短期借入金の四半期首残高	23,000	23,000	
短期借入金の四半期末残高	23,000		

その他

(1) 募集による新株式の発行

平成21年7月7日開催の当社取締役会において決議されました、平成21年8月27日を払込期日とする新株式(普通株式)の発行に関して、下記の通り払込みが完了いたしました。

発行新株式数	普通株式31,200株
払込金額	1株につき普通株式 金1,000円
払込期日	平成21年8月27日(木)
資本増加日	平成21年8月27日(木)
調達資金額	31,200,000円
調達資金の用途	第1号ホテルの建設用地の購入代金の一部に充当いたしました。

(2) 募集による新株式の発行

平成21年9月4日開催の当社取締役会において決議されました、平成21年9月30日を払込期日とする新株式(普通株式)の発行に関して、下記の通り払込みが完了いたしました。

発行新株式数	普通株式16,500株
払込金額	1株につき普通株式 金1,000円
払込期日	平成21年9月30日(水)
資本増加日	平成21年9月30日(水)
調達資金額	16,500,000円
調達資金の用途	第1号ホテルの建築設計費用の一部に充当いたしました。

(3) 募集による新株式の発行

平成21年10月6日開催の当社取締役会において決議されました、平成21年10月30日を払込期日とする新株式(普通株式)の発行に関して、下記の通り払込みが完了いたしました。

発行新株式数	普通株式10,900株
払込金額	1株につき普通株式 金1,000円
払込期日	平成21年10月30日(金)
資本増加日	平成21年10月30日(金)
調達資金額	10,900,000円
調達資金の用途	第1号ホテルの建築設計費用の一部に充当いたしました。